

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

## Che tipo di assicurazione è?

Contratto di assicurazione contro i danni al patrimonio derivanti da responsabilità civile generale



### Che cosa è assicurato?

- ✓ **Responsabilità Civile del Fabbricato:** tiene indenne l'Assicurato e/o le persone componenti il suo nucleo familiare di quanto questi siano tenuti a pagare quali civilmente responsabili per i danni cagionati involontariamente a terzi in relazione alla proprietà e conduzione del fabbricato, ovvero la porzione del medesimo, adibito a dimora abituale (compreso l'ufficio, studio professionale dell'Assicurato).

La somma assicurata è indicata in polizza.



### Che cosa non è assicurato?

i danni:

- ✗ a cose, prodotti da spargimento d'acqua, da rigurgiti di fognature, nonché da occlusione e da gelo;
- ✗ provocati da umidità, stillicidio, insalubrità dei locali;
- ✗ derivanti dalla rottura di tubazioni, condutture e/o impianti tecnici interrati;
- ✗ derivanti da lavori edili di straordinaria manutenzione, ampliamento, sopraelevazione o demolizione che interessino il fabbricato, qualora il committente non abbia provveduto alla nomina del responsabile dei lavori, come, invece, previsto dal D.Lgs 81/2008 e succ. modifiche;
- ✗ derivanti da impiego di macchinari o impianti che siano condotti o azionati da persona non abilitata a norma delle disposizioni in vigore;
- ✗ da esercizio da parte dell'Assicurato o di terzi di uffici, studi professionali, industrie, commerci, arti e professioni;
- ✗ da furto e quelli a cose altrui derivanti da incendio di cose dell'Assicurato o da lui detenute;
- ✗ a cose che l'Assicurato detenga a qualsiasi titolo e a quelle trasportate, rimorchiate sollevate o scaricate;
- ✗ ambientali;
- ✗ verificatisi in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (es. fissione e fusione nucleare);
- ✗ derivanti direttamente o indirettamente dall'asbesto o da qualsiasi altra sostanza contenente in qualunque forma o misura l'asbesto.



### Ci sono limiti di copertura?

- ! le condizioni di assicurazione prevedono l'applicazione di alcune franchigie, scoperti e limiti di indennizzo.



### Dove vale la copertura?

- ✓ Le garanzie della presente polizza sono valide per eventi verificatisi nella Repubblica Italiana, nella Repubblica di San Marino e nella Città del Vaticano.



#### **Che obblighi ho?**

- Quando sottoscrivi il contratto hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti potrebbero comportare effetti sulla prestazione.



#### **Quando e come devo pagare?**

Il Premio annuo deve essere pagato al rilascio della polizza. Puoi chiedere il frazionamento in rate semestrali, quadrimestrali e mensili senza applicazione di alcuna maggiorazione. In tal caso le rate vanno pagate alle scadenze stabilite. Puoi pagare il premio tramite assegno, bancario o circolare, bonifico e altri sistemi di pagamento elettronico o con denaro contante nei limiti previsti dalla legge. Nel caso di frazionamento mensile il premio assicurativo può essere versato anche mediante procedura SDD (Sepa Direct Debit). Il premio è comprensivo d'imposte.



#### **Quando comincia la copertura e quando finisce?**

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza oppure dalla data del pagamento del premio o della rata di premio, se successiva alla sottoscrizione, e termina alla scadenza indicata in polizza se non richiamato il tacito rinnovo. Se non paghi i premi o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del trentesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento.



#### **Come posso disdire la polizza?**

Puoi recedere dal contratto mediante lettera raccomandata entro e non oltre 30 giorni dal momento in cui il contratto è concluso, oppure disdirlo prima della scadenza contrattuale mediante lettera raccomandata spedita almeno 60 giorni.